

Referat Bestyrelsesmøde Ejerforeningen Søbyen 3.

Sted, Ejvind, Søbyen 6

Dato, torsdag den 21. april 2022 kl. 19.00

Deltagere, Jesper Ohm, Ole Jacobsen, Ejvind Jensen, Hella Veiss-Pedersen, Flemming Rasmussen, Peder Hansen og Dorthe Bluhme.

Referent, Peder Hansen.

Agenda punkter.

1) Referat gennemgang og underskrift fra sidste bestyrelsesmøde.

2) Orientering fra formanden.

- Vand ved affaldsøen søges udbedret sammen med eventuelle andre skader i resten af Søbyen.
- De to handicappladser ud for nr. 4 vedbliver i nuværende form.
- Brønde og røgventilationer gennemgået. Der er vand og skidt i røgventilationerne, laves sidst maj.
- Rengøringen og trappevask er tilfredsstillende.
- Der har været syn og skøn omhandlende glasskader på Søbyens alten værn. Der menes ikke at være en sag, det ses som almindelig vedligehold. (Prisestimat incl. mont, 2500 + moms pr. glas)
- Forsikringsskade på terrassedør, 4. st.tv. Afventer håndværkernes og forsikringsselskabets afgørelse.

Generalforsamling;

- Der laves en stemmeseddel pr. afstemning.
- Forslagene omkring nyt cykelskur fremlægges privat af de fire gruppemedlemmer.
- Bestyrelsen mødes kl. 18.00 for at forberede mødet.

3) Aktuelle punkter, fremsendt til formanden.

- Forslag fra Lone Buhl omhandlende blomsterkrukker ved indgangsdøre i etape 3 blev vedtaget.
- Forslag omkring opslagstavle i de fire opgange er vedtaget. Den placeres ved postkassen og skal være i neutralt look med magneter.

4) Status på aktuelle emner/orientering herom.

- Der er foretaget reparation af elevator i opgang 6+8. Udgifterne hertil er klart den mest uforudsigelige i vores budget. 6 timers rep.
- Blødgøringsanlæg kører upåklagelig.

5) Økonomi og budget.

- Pænt overskud og fin balance.

6) Diverse og eventuelt.

- Bestyrelsen orienteret om arbejdet i ladestander-gruppen.

7) Næste møde umiddelbart efter generalforsamling d. 5. maj.

Underskrifter;

- Ole.
- Jesper.
- Eivind.
- Hella.
- Flemming.